

Wiens modernste Bürostadt.

Willkommen in TownTown! Der Businesspark mitten in Wien ist das größte Projekt seiner Art in Österreich. Auf einer Gesamtfläche von 128.500 m² sind 21 Bürogebäude untergebracht. Viele namhafte Unternehmen und Magistrate haben hier ihren Hauptsitz. Gerade bei solch komplexen Gebäudestrukturen spielen Sicherheit und Komfort eine große Rolle. Die Betreiber vertrauen hier auf EVVA, einen Spezialisten mit jahrzehntelanger Erfahrung.



TownTown ist eine Top-Business-Location in direkter Nähe zum Erholungsgebiet Prater – mit besten Verbindungen und direktem U-Bahn-Anschluss. Diese Stadt in der Stadt prägt die Skyline von Wien. Sie wurde von der Soravia Group gemeinsam mit den Wiener Stadtwerken und Swiss Town Consult entwickelt. Der Großteil von TownTown ist bereits fertig gestellt und vermietet; die restlichen Bürogebäude sind gerade in Bau, ein Hochhaus ist noch in Planung. Innovativ ist auch das Energiemanagement – dank Betonkernaktivierung und Fernkälte werden gegenüber herkömmlichen Systemen 40 % an Energiekosten gespart.

Hohe Investitionssicherheit – ein Praxisbeispiel

Ein Businesspark dieser Superlative benötigt ein durchdachtes Sicherheitskonzept, um die Bedürfnisse der Betreiber sowie aller Nutzer zu berücksichtigen. Eine große Herausforderung, besonders wenn anfangs noch nicht sicher ist, wie viele Mieter es letztendlich geben wird. Denn auch für Bürogebäude gilt: Die Nachfrage bestimmt das Angebot. TownTown startete 2007 mit zwei Objekten und einem Mieter, dem Wiener Krankenanstaltenverbund. Kein Problem für ein durchschnittliches Schließsystem. Doch die Betreiber wussten, das war erst der Anfang.





Fotos: TownTown

Die Lage und das Konzept von TownTown überzeugten mehr und mehr Unternehmen. Aber nur ein System mit immensen Variationsmöglichkeiten kann sehr komplexe Schließberechtigungen ermöglichen. Daher entschied man sich schon zu Beginn für 3KS (3-Kurven-System) von EVVA, ein international sehr bewährtes mechanisches Schließsystem.

Die Zuversicht der Betreiber hat sich bestätigt. Heute sind die meisten Objekte fix vermietet – und mit insgesamt ca. 3.000 Zylindern von EVVA ausgestattet. Über 4.300 Schlüssel sind im Umlauf, jeder Nutzer kann damit nur die Türen und Bereiche sperren, für die er Zugangsberechtigungen hat. Auch alle noch geplanten Objekte und etwaige spätere Erweiterungen lassen sich ins Sicherheitssystem integrieren. Das EVVA-System bietet somit eine besonders hohe Investitionssicherheit.

Combi-Schlüssel für Mechanik und Elektronik

Das EVVA-Schließsystem verwaltet die Zutrittsberechtigungen von 21 Unternehmen in TownTown. Beheimatet sind hier unter anderem ein großer Bank- und Versicherungskonzern, ein Reisebüro, Fitness-Center, diverse Gastronomiebetriebe, die Wiener Stadtwerke sowie der Krankenanstaltenverbund und mehrere Magistratsabteilungen der Stadt Wien.

Aber nicht nur mechanische, sondern auch elektronische Lösungen sind im Einsatz: Die

Zutrittskontrolle SALTO XS4 von EVVA ist an Hauptzugängen und sensiblen Bereichen, wie Serverräumen, installiert. Mehr als 30 elektronische SALTO XS4-Wandleser und -Beschlüge kontrollieren hier die Zugangsberechtigungen; davon über 20 Online-Wandleser, die eine Sofort-Datenübertragung ermöglichen.

Besonders komfortabel: Der Nutzer benötigt nur ein einziges Identifikationsmedium. Denn mit seinem Combi-Schlüssel von EVVA kann der Berechtigte sowohl das mechanische als auch das elektronische System bedienen und Bereiche betreten. Die Zutrittsberechtigungen lassen sich über die Software einfach und

schnell vergeben und wieder ändern (z.B. bei Mitarbeiterfluktuation). Das Schließsystem ist zudem mit einer mechanischen Notsperrre ausgerüstet, d.h. in einem Notfall haben Einsatzorganisationen wie Feuerwehr sofort Zugang zu den Gebäuden.

EVVA sichert TownTown

Die Betreiber können zufrieden sein. Die Stadt wächst und wächst – weitere Büro-Hochhäuser mit über 20 Stockwerken sind in Bau bzw. in Planung. Das EVVA-Schließsystem bindet auch diese Erweiterungen mühelos ein und sorgt damit für Rundum-Sicherheit in der boomenden TownTown!

▶▶▶ EVVA-Technik im Objekt

Mechanisches Schließsystem 3KS/3KSplus Elektronisches Schließsystem SALTO XS4



- ▶ Knapp 3.000 mechanische Zylinder mit 4.400 Schlüsseln, weitere 1.000 Zylinder folgen demnächst
- ▶ Davon ca. 700 Combi-Schlüssel, die sowohl das mechanische als auch elektronische Schließsystem öffnen/sperren können
- ▶ SALTO XS4 mit berührungsloser MIFARE-Technologie
- ▶ Über 30 SALTO XS4-Komponenten, davon über 20 Online-Wandleser
- ▶ Insgesamt über 4.000 zu verwaltende Zutrittsberechtigungen